República de Panamá
Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá

Formulario IN-A
Informe de Actualización Anual

Año terminado el 31 de diciembre del 2015

Presentado de acuerdo al Decreto Ley 1 de 8 de Julio de 1999, El Acuerdo No.18-00 de 11 de Octubre de 2000 y sus modificaciones.

Emisor: Absa Financial, Corp.
Tipo de valores: Bonos Corporativos
Valor de la emisión: Hasta por US$60,000,000
Serie A
(Garantizados) Hasta por US$40,000,000.00
Serie B
(No Garantizados) Hasta por US$20,000,000.00
Resolución SMV No.274-13 de 18 de julio de 2013

Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.

ABSA Financial Corp.

Contenido del informe de actualización anual
Año terminado el 31 de diciembre de 2015

	Página
Información general	4
I PARTE	
De conformidad con el Articulo 4 del Acuerdo No.18-2000 de 11 de octubre del 2000, haga una descripción detallada de las actividades del Emisor, sus subsidiarias, y de cualquier ente que le hubiese precedido, en lo que le fuera aplicable (Ref. Artículo 19 del Acuerdo No.6-2000 de 19 de mayo de 2000)	
INFORMACION DE LA COMPAÑIA	
A - Historia y Desarrollo de la Solicitante	5
B - Pacto Social y Estatutos del Solicitante	6
C - Descripción del Negocio	6
D - Estructura Organizativa	7
E - Propiedades, Plantas y Equipo	7
F - Investigación y Desarrollo, Patentes, Licencias, etc.	7
G - Información sobre tendencias	7
II PARTE	
ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS	
A - Liquidez	8
B - Recursos de Capital	8
C - Resultados de las Operaciones	9
D - Análisis de perspectivas	9
III PARTE	
DIRECTORES, DIGNATARIOS, EJECUTIVOS, ADMINISTRADORES, ASESORES Y EMPLEADOS	
A – Identidad	9
1. Directores, Dignatarios, Ejecutivos y Administradores	9
2. Empleados de importancias y asesores	9
3. Asesores Legales	10
4. Auditores	10
5. Designación por acuerdos o entendimientos	10
B – Compensación	10
C – Practica de la Directiva	10
D - Empleados	10
E – Propiedad Accionaria	10
IV ACCIONISTAS PRINCIPALES	
A. Identidad, número de acciones y cambios en el porcentaje	

accionarios de que son propietarios efectivos las persona o personas que ejercen control 11
B. Presentación tabular de las composición accionaria del emisor 11
C. Persona controladora 11
D. Cambios en el control accionarios 11
V PARTES RELACIONADAS, VINCULOS Y AFILIACIONES
A. Identificación de negocios o contratos con partes relacionadas 11
B. Interés de Expertos y Asesores 12
VI TRATAMIENTO FISCAL 12
VII ESTRUCTURA DE CAPITALIZACIÓN
A. Resumen de la Estructura de Capitalización 13
1. Acciones y títulos de participación 13
2. Títulos de Deudas 13
B. Descripción y Derechos de los Títulos
1. Capital accionario 13
2. Títulos de deudas 14
C. Información de Mercado 14
II PARTE
RESUMEN FINANCIERO
Presentar un resumen financiero de los resultados de operación y cuentas del balance del año y de los tres períodos anteriores, en la presentación tabular que se incluye a continuación.
Propósito: Brindar al inversionista en un formato tabular sencillo y comprensible información relevante sobre el Emisor y sus tendencias. Elija la presentación que sea aplicable al emisor, según su giro de negocio.
A. Presentación aplicable a emisores del sector comercial e industrial. 15
III PARTE
ESTADOS FINANCIEROS
Presentar los Estados Financieros anuales del emisor, auditados por un Contador Público Autorizados Independientes. Anexo A

Presentación de la copia de la declaración del impuesto sobre la renta Anexo B
IV PARTE
GOBIERNO CORPORATIVO 16
A. Acuerdo No.12 de 11 de noviembre de 2003-Recomendaciones para la adopción de procedimientos relativos al buen gobierno corporativo
V PARTE
DIVULGACIÓN

FIRMA (S)

INFORMACION GENERAL

Razón Social del Emisor: Absa Financial, Corp.

Valor Registrado: Bonos Corporativos por la suma de hasta US$60,000,000.00 (Resolución DMV No.274-13 de fecha 18 de julio de 2013

Número de teléfono y fax del Emisor: Teléfono: 225-2222 Fax: 225-4482

Dirección del Emisor: Avenida 7ma. Central, sector La Cuchilla, Corregimiento de Calidonia, Panamá, Edificio El Titán.

Dirección de correo electrónico del Emisor: jortiz@eltitan.com.pa
www.eltitan.com.pa

I. INFORMACION DE LA COMPAÑÍA

A. Historia y desarrollo del Emisor

Absa Financial, Corp. (El Emisor) es una sociedad con propósito especial constituida con el único propósito de servir como Emisor de bonos hasta por la suma de sesenta millones de dólares (US$60,000.000.00) moneda de curso legal de los Estados Unidos de América.

El producto de la emisión fue utilizado para la cancelación de deudas bancarias y de terceros, que mantenían las sociedades inmobiliarias. El repago de los intereses y capital de los bonos emitidos serán cubiertos por los alquileres que generan las empresas inmobiliarias. Los costos relacionados con la emisión de los bonos, como lo son los intereses y gastos de colocación son atribuibles a las empresas inmobiliarias, por lo cual el Emisor no cuenta con operaciones de resultados importantes, limitándose a los ingresos por intereses originados de los fondos que mantiene en cuentas bancarias y el costo de los impuestos directos de la sociedad.
Los Bonos Serie A, están respaldados por el crédito general del Emisor y garantizados por un fideicomiso Irrevocable de Garantía y Administración, los cuales están conformado de los siguientes activos:

1. Primera hipoteca y anticresis sobre los bienes inmuebles de la sociedades garantes hasta por la cantidad de cuarenta millones de dólares. (US$40,000,000.00)
2. Cesión irrevocable e incondicional de los cánones de arrendamientos de los bienes que garantizan la emisión.
3. El efectivo disponible en las cuentas de concentración y la cuenta de reserva.
4. Endosos de las pólizas de seguros sobre las mejoras de bienes inmuebles cedidos al Fideicomiso.
5. Stand-by Letter of Credit por hasta Un Millón de Dólares emitida por Metrbank, garantizando el aporte de accionistas del Emisor para cumplir con los pagos trimestrales de los bonos de la Serie A.

El registro de los bonos fue autorizado por la Superintendencia del Mercado de Valores mediante Resolución número 274-13 de fecha 18 de julio de 2013.

B. Pacto Social y Estatutos

Absa Financial, Corp. fue constituida en la República de Panamá el 5 de diciembre de 2012, de acuerdo a la escritura número treinta y dos mil cuatrocientos diez y seis (32,416) de la Notaría Décima del Circuito de Panamá, según consta en la Ficha 788,566, Documento 2291165 de la Sección Mercantil del Registro Público de Panamá.

Resumen de los estatutos más importantes del Pacto Social:

Nombre: Absa Financial, Corp.

Los objetivos: Actos, transacciones o negocios jurídicos, lícitos, que le permita a la sociedad la Ley 32 de 1927 como lo es realizar negocios en general, tanto en Panamá como en el extranjero.

Duración: La duración de la sociedad será perpetua, podrá disolverse o liquidarse de conformidad con la Ley.

Junta Directiva: Podrá estar constituida de no menos de tres (3) y no más de siete (7) miembros.

Reunión de accionistas: podrán ser celebradas en la República de Panamá, o en cualquier otro país. Habrá una reunión de accionistas cada año para las elecciones de los directores y la tramitación de cualquier otro negocio que sea sometido a la reunión.

C. Descripción del negocio

Absa Financial, Corp. es una sociedad creada con el único propósito de servir como Emisor de los Bonos, y como los costos de intereses y gastos de la emisión son atribuidos a las sociedades que generan los ingresos de los alquileres que sirven de repago de los intereses y capital de los bonos, Absa Financial, Corp. no tiene operaciones de resultados importantes a lo que se limita a reconocer ingresos de intereses por los fondos mantenidos en cuentas bancarias y gastos de impuestos directos de la sociedad. Adicionalmente registra en libros el pago de los intereses de los bonos emitidos y los carga al costo a los beneficiario de los fondos obtenidos en la emisión de bonos.

D. Estructura Organizativa

Absa Financial, Corp. no cuenta con una Estructura Organizativa propia, ella como se ha comentado fue constituida con el único propósito de servir como Emisor de los Bonos, sus actividades administrativas y financieras son realizadas con y personal de las sociedades operativas y asesores contratados para tal fin.

E. Propiedad, Planta y equipo.

Absa Financial, Corp. (El Emisor) no cuenta con propiedades, planta y equipo propio debido a que fue constituida con el único fin de realizar la Emisión de Bonos y las necesidades de espacios y equipos son suministradas por las sociedades operativas del grupo sin costo para Absa Financial, Corp.

F. Investigación y Desarrollo, Patentes, Licencias, etc.

El Emisor es una sociedad de propósito especial recientemente constituida con el único fin de servir como Emisor de los Bonos, por lo que no requiere y no cuenta con patentes, o licencias.

G. Informe sobre tendencias

El desempeño de las actividades del Emisor, depende de las actividades realizadas por sus principales deudores, los cuales se dedican al negocio de alquiler de locales comerciales. A continuación se presenta un resumen general del sector y sus tendencias para efecto meramente informativo:

La industria de alquiler de locales comerciales ha sufrido cambios en la última década ya que se han establecidos numerosos centros comerciales cerrados (Mall) y se encuentran cerca de la concentración de sus usuarios. Se espera que a futuro, el desarrollo de nuevos centros comerciales vaya dando mayor atractivo aunado al crecimiento económico de los últimos años dada como consecuencia que los precios de los alquileres de locales comerciales se mantengan en los niveles de hoy.

A la fecha no hay una indicación que las oferta de espacios comerciales tendrán un cambio negativo en un futuro cercano.

II. ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

A. - Liquidez

En miles de US$	31/12/2015	31/12/2014
Efectivo	3,092	9,889
Capital de trabajo	(873,032)	(732,058)
Razón corriente	Negativo	Negativo

En el trimestre terminado el 31 de diciembre de 2015 y 2014, el capital de trabajo del Emisor resulto negativo en US$873,032 y $732,058 respectivamente.
De acuerdo a nuestro criterio esta situación no afectara el cumplimiento de las obligaciones de la empresa, debido a que los flujos de efectivo para el pago de las deudas provienen de los alquileres de los locales comerciales que fueron cedidos por las empresas inmobiliarias a fideicomiso de garantía y administración. Adicionalmente se mantiene saldos en fideicomiso para el pago de un trimestre.

B. - Recursos de capital

En miles de US$	31/12/2015	31/12/2014
Deuda - Bonos por pagar	34,684,619	37,101,711
Patrimonio	207,347	123,573
Total de recursos de capital	34,891,966	37,225,284
Apalancamiento (Pasivo/Patrimonio)	173.0	310.8

El trimestre terminado el 31 de diciembre de 2015, muestra un aumento en el patrimonio correspondiente a la utilidad neta del periodo y una disminución del pasivo que corresponde al abono a capital de los bonos serie A, realizado durante el periodo terminado el 31 de diciembre de 2015.

C. - Resultado de las operaciones

En miles de US$	31/12/2015	31/12/2014
Intereses sobre depositos	84,413	84,646
Intereses ganados	2,634,170	-
	2,718,583	84,646
Intereses pagados	2,634,170	
Gastos generales y administrativos	639	(526)
	2,634,809	(526)
Utilidad neta	83,774	84,120

Los ingresos financieros corresponden a los intereses ganados sobre saldos en depósitos de ahorro que mantiene Absa Financial, Corp. en el Fideicomiso de Garantía y Administración en la cuenta de reserva y concentración. Además de los intereses cargados al costo a los beneficiarios de los fondos obtenidos en la emisión.

D. - Análisis de Perspectivas

AbsaFinancial, Corp. fue constituida con la finalidad de servir como vehículo jurídico, cuya objetivo será la emisión de una serie de bonos de deuda corporativa. Los fondos así obtenidos son utilizados para extender facilidades de créditos a empresas relacionadas principalmente para realización de inversiones y pago de deudas. El emisor espera seguir operando bajo esa misma modalidad y en el futuro llevar al mercado otras emisiones de valores con el mismo fin. Los flujos de efectivo para abonar los compromisos serán productos de los alquileres de los locales comerciales cedidos al Fideicomiso de Garantía y Administración.

III. DIRECTORES, DIGNATARIOS, EJECUTIVOS, ADMINISTRADORES, ASESORES Y EMPLEADOS.

A. Identidad

1. Directores, Dignatarios, Ejecutivos y Administradores

Dignatarios/Directores

Abraham Assis - Presidente/Director

Saúl Assis - Secretario/Director

Samuel Assis - Tesorero/Director

2. Empleados de importancia y asesores
   Debido a que la empresa no genera actividades comerciales que requieran mantener empleados fijos en el área de operación, no mantiene fuerza laboral contratada. Las actividades de contabilidad y finanzas se desarrollan con el apoyo del Licenciado Julio C. Ortiz y personal permanente del grupo de empresas operativas relacionadas.

3. Asesores Legales:
   Los asesores legales para todos los aspectos de la emisión de los bonos es la firma de abogados:

   "ADAMES, DURAN, ALFARO, LOPEZ"
   Teléfono: 340-3059
   Abogada encargada: Licenciada Nadiuska Lopez de Abood.

4. Auditores:
   Los auditores independientes del Emisor son:
   "Baker Tilly Panamá"
   Teléfono: 360-1200
   Socio encargado: Lic. Juan Moreno

5. Designación por acuerdos o entendimientos.
   El Emisor no mantiene acuerdos o documentos de entendimiento con funcionarios, directores o empleados de las sociedades relacionadas.

B. Compensación:
   Para el periodo terminado el 31 de diciembre de 2015, El Emisor no ha realizado pagos, no ha reconocido pasivos por servicios a sus directores, dignatarios, ejecutivos y administradores.

C. Práctica de la Directiva:
   La junta directiva ejerce las siguientes funciones:
   1. Supervisa las actividades financieras y tesorería del emisor.
   2. Se reúnen para la toma de todas las decisiones requeridas en las actividades que genera el Emisor.
   3. Evalúa el cumplimiento de los compromisos adquiridos en relación a la Emisión de Bonos y los acuerdos de la Superintendencia del Mercado de Valores.
   4. Revisar y evaluar los resultados y balances de situación trimestrales.

D. Empleados:
Debido a que las operaciones del Emisor, se limitan a la Emisión de los Bonos, y no realiza otras actividades, no requiere de empleados bajo su contratación. Como se ha comentado las tareas de contabilidad y finanzas son manejadas por empleados de las sociedades operativas relacionadas.

E. Propiedad accionarias
Sres. Abraham Assis y Saúl Assis

IV. ACCIONISTAS PRINCIPALES

A. Identidad, número de acciones y cambios en el porcentaje accionario de que son propietarios efectivos la persona o personas que ejercen control.
Los Accionistas de la sociedad Emisora son las siguientes:
Abraham Assis posee 50 acciones
Saúl Assis posee 50 acciones
Desde la emisión inicial de las acciones, no ha habido cambio en el porcentaje accionario.

B. Presentación tabular de la composición accionaria del emisor.

	Beneficiario	Acciones		Valor de acciones	
Accionistas	Final	Certificado	Cantidad	Nominal	Total
Fundacion Tam	Saúl Assis	1	50	100.00	5,000.00
Fundacion Semaj	Abraham Assis	2	50	100.00	5,000.00
Totales			100		10,000.00

C. Personas controladora
Los señores Abraham Assis y Saúl Assis

D. Cambio en el control accionario
Desde la emisión inicial de las acciones, no ha habido cambio en el número de acciones de los accionistas actuales.

V. PARTES RELACIONADAS, VINCULOS Y AFILIACIONES

A. Identificación, vínculo y afiliaciones.
Los estados financieros de Absa Financial, Corp. mantienen saldos con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2015 y 2014, de la siguiente forma:

Compañía relacionada	Saldos	
	31 diciembre de 2015	31 diciembre de 2014
Westmol, S. A.	9,590,272	10,560,036
Metmol, S.A.	10,340,895	11,245,567
Samabra, S.A.	2,658,824	2,774,082
Absam, S.A.	8,593,779	8,769,953
Moledet, S. A.	712,582	746,906
Beytar, S. A.	1,530,406	1,625,036
Kesef Compañy, S.A.	535,610	562,426
Total	33,962,368	36,284,006

Las sociedades detalladas representan las entidades dueñas de los locales comerciales que mantiene el Fideicomiso de Garantía y Administración, como garantía a favor de los Tenedores de Bonos Registrados de las serie A.
Los saldos por cobrar a compañías relacionadas se originaron de los fondos recaudados de la emisión de bonos de ambas series utilizados para otorgar facilidades crediticias a las sociedades inmobiliarias cuyos fondos fueron utilizados para las cancelaciones de préstamos bancarios hipotecarios, otros con vencimientos a corto y medianos plazos y otras obligaciones corporativas. Adicionalmente para cancelar cuentas por pagar a sociedades relacionadas y accionistas.
Los saldos por cobrar serán abonados con el producto de los alquileres de los locales comerciales. Estos flujos de fondos de alquileres fueron también cedidos al Fideicomiso de Garantía y Administración a favor de los Tenedores de Bonos Registrados, Serie A.

B. Interés de Experto y Asesores.

Durante el periodo terminado el 31 de diciembre de 2015, no se han suscrito contratos económicos con el personal clave, expertos o asesores, que estén relacionados con los ingresos o resultados del Emisor o las compañías relacionadas. Así mismo no se han acreditados cuentas por pagar por esos conceptos.

VI. Tratamiento Fiscal.

En relación a los siguientes aspectos:

1. Impuesto sobre la renta y el impuesto complementario, con respecto a Ganancia de Capital:

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 334 del Texto único del Decreto Ley No.1 de 8 de julio de 1999, y sus leyes reformatorias y el Titulo II de la Ley 67 de 1º. De septiembre de 2011 (Ley de Valores) y con lo dispuesto en el Artículo 701, literal e) del Código Fiscal, no se considerarán gravables las ganancias, ni deducibles las pérdidas que

dimanen de las enajenaciones de valores que cumplan con los numerales 1 y 3 del precitado artículo.

2. Impuesto sobre la renta con respecto a los Intereses.

El Artículo 335 del Texto único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999, y sus leyes reformatorias y el Titulo de la Ley 67de 1º. de septiembre del 2011 (la Ley de Valores) prevé que salvo lo preceptuado en el artículo 733 del Código Fiscal, estarán exentos del Impuesto sobre la renta los intereses u otros beneficios que se paguen o acrediten sobre valores registrados en la Superintendencias del Mercado de Valores (SVM) y que, además, sean colocados a través de una bolsa de valores o de otro mercado organizado.

3. Leyes aplicables.

El tratamiento fiscal de la Oferta efectuada por el Emisor estará sujeta a las leyes de la República de Panamá y a los reglamentos y resoluciones de la Superintendencia del Mercado de Valores relativos a esta materia.

VII. Estructura de capitalización.

A. Resumen de las Estructura de Capitalización:

1. Acciones y títulos de participación:

Tipo de Acciones	Cantidad de acciones emitidas	Valor nominal	Valor total de la emision de acciones
Comunes	100	B/. 100.00	B/. 10,000.00

El capital en acciones representa el capital pagado.

2. Títulos de deudas:

Títulos de valores	Emisor (Listado Bursatil)	Cantidad de valores emitidos	Capitalización Bursatil
Bonos Corporativos	Absa Financial, Corp.	40,000	B/. 40,000,000.00

Los valores emitidos corresponden a la emisión de Bonos Corporativos emitidos por Absa Financial, Corp. el 18 de julio de 2013.

B. Descripción y Derechos de los Títulos

1. Capital en acciones:

El 5 de diciembre de 2012, se constituye la sociedad Absa Financial, Corp., con el único propósito de Emitir Bonos Corporativos hasta por la suma de US$60,000,000. (Serie A por US$40,000,000. Y Serie B por US$20,000,000)

El 25 de marzo de 2013, la sociedad emite el total de las acciones autorizadas de acuerdo al pacto social a nombre de Fundación Tam (Beneficiario final el Sr. Saúl Assis) y Fundación Semaj (Beneficiario final Sr. Abraham Assis)

Los títulos emitidos gozan de los derechos que le confiere la ley 32 de 1927 sobre sociedades anónimas, además de los beneficios establecidos en los estatutos del pacto social, entre otros, elegir la junta directiva de la sociedad y tomar la decisiones por mayoría de las acciones emitidas y en circulación.

2. Títulos de Deudas.

Los títulos de deudas están representados por la emisión de Bonos Corporativos, autorizadas por la Superintendencia de Mercado de Valores en su Resolución No. 274-13 de fecha 18 de julio de 2013, y los derechos más importantes de estos títulos se describen a continuación:

a. Los bonos constituyen una obligación directa, no subordinada y garantizada por el emisor.
b. Derechos a cobrar intereses sobre los saldos insoluto a capital a una tasa fija de 6% para la serie A, y 10.5% para la serie B.
c. Garantía:
   Serie A: Fideicomiso Irrevocable de Garantía y Administración suscrito con MertroTrust, S.A. el cual incluye entre otros:
   - ✓ Primera hipoteca y anticresis sobre los bienes inmuebles detallados en la sección III del Literal G. del Prospecto Informativo.
   - ✓ Cesión de las pólizas de seguros sobre las mejoras de los bienes inmuebles que cubra al menos el 80% del valor de las mejoras.
   - ✓ Cesión Irrevocable e incondicional de los cánones de arrendamiento provenientes de los contratos de arrendamientos.
   - ✓ Cuentas de concentración y la cuenta de reserva.
   - ✓ Stnd-by LC por hasta US$1,000,000 emitida por Metrobank garantizando el aporte de los accionistas del emisor para cumplir con los pagos trimestrales de los bonos de la Serie A.

   Serie B: (No garantizados)

C. Informe de Mercado:

El emisor está expuesto a los riegos de mercado en relación a los precios del canon de arrendamiento que reciben de los alquileres de los locales comerciales que representan los fondos disponibles para el pago de los intereses y capital de los bonos. El riesgo de precio de los alquileres es manejado a través de los contratos de arrendamientos cedidos por las inmobiliarias al Fideicomiso de Garantía y Administración los cuales tienen un término de 10 años.

Los precios de los alquileres recibidos de los contratos de arrendamiento, corresponden a locales comerciales ubicados en los Centros Comerciales de la República, esos precios representan valores conservadores y su crecimiento dependerá del desempeño económico de Panamá y sobretodo del mercado de arrendamiento de locales comerciales a los almacenes de las cadenas de comercio por departamento.

II Parte
Resumen Financiero

A. Presentación aplicable a emisores del sector comercial e industrial:

Estado de situacion financiera	Año que reporta 31/12/2015	Año que reporta 31/12/2014	Año terminado 31/12/2013	Año terminado 31/12/2012
Ingresos totales	2,718,583	84,646	30,740	-
Intereses pagados	(2,634,170)			
Gastos generales y administrativos	(639)	(526)	(1,287)	-
Utilidad o (perdida) neta	83,774	84,120	29,453	-
Acciones emitidas y en circulacion	100	100	100	-

Balance General	Año que reporta 31/12/2015	Año que reporta 31/12/2014	Año terminado 31/12/2013	Año terminado 31/12/2012
Activo corriente	2,119,231	1,685,034	1,712,679	-
Activo totales	36,081,599	37,969,040	40,145,396	-
Pasivo corriente	2,992,263	2,417,092	2,275,477	-
Deuda a largo plazo	32,881,989	35,428,375	37,830,466	-
Acciones comunes	100	100	100	-
Capital pagado	10,000	10,000	10,000	-
Utilidades retenidas	197,347	113,573	29,453	-
Patrimonio total	207,347	123,573	39,453	-
RAZONES FINANCIERAS				
Deuda total/Patrimonio	173	306	1,017	-
Capital de trabajo	(873,032)	(732,058)	(562,798)	-
Razon corriente	Negativo	Negativo	Negativo	-

III Parte
Estados financieros

Presente los Estados Financieros del emisor: Ver Adjunto **- Estados Financieros Adjunto – 31 de diciembre de 2015.**

IV Parte
Gobierno Corporativo

De conformidad con las guías y principios dictados mediante Acuerdo 12 de 11 de noviembre de 2003, para adopción de recomendaciones y procedimientos relativos al buen gobierno corporativo de las sociedades registradas, responda a las siguientes preguntas en las presentación que se incluye a continuación, sin perjuicio de las explicaciones adicionales que se estimen necesarias o convenientes. En caso de que la sociedad registrada se encuentre sujeta a otros regímenes especiales en la materia elaborar al respecto.

Debido a que la sociedad no cuenta con personal propio, y que todas las actividades relacionadas con la operación de Absa Financial, Corp., son atendidas por personal de las sociedades relacionadas no cuenta con normas de gobierno corporativo.

V Parte
Divulgación

Este informe de Actualización Trimestral estará disponible a los inversionistas y al público en general para ser consultado libremente en las páginas de Internet de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá (www.supervalores.gob.pa) y Bolsa de Valores de Panamá, S.A. (www.panabolsa.com)

Firma (s)

Abraham Assis
Representante Legal

Julio Ortiz
Contador

Anexo A

III Parte

Estados financieros

31 de diciembre de 2015

REPÚBLICA DE PANAMÁ
PROVINCIA DE PANAMÁ

NOTARÍA DUODÉCIMA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

Licda. Norma Marlenis Velasco C.

NOTARIA PÚBLICA DUODÉCIMA

TELÉFONOS: 223-9423
223-4258

CAMPO ALEGRE, EDIFICIO ANGELIKI, LOCAL 1A, PLANTA BAJA
APDO. POSTAL 0832-00402, REPÚBLICA DE PANAMÁ

FAX: 223-9429

COPIA

ESCRITURA No. _____ **DE** _____ **DE** _____ **DE 20** _____

HORARIO:
Lunes a Viernes
8:00 am a 5:00 pm
Sábados
9:00 am a 12:00 pm

POR LA CUAL:

-------DECLARACION JURADA---------

REPUBLICA DE PANAMA
PAPEL NOTARIAL

NOTARIA DUODECIMA DEL CIRCUITO DE PANAMA

----------DECLARACION JURADA----------

Comparecieron ante mí, licenciada NORMA MARLENIS VELASCO CEDEÑO, Notaria Pública Duodécima del Circuito de Panamá, portador de la cédula de identidad personal número ocho- doscientos cincuenta- trescientos treinta y ocho (8-250-338), por este medio los señores **Abraham Assis** varón, mayor de edad, casado, comerciante, con cédula de identidad personal número N-quince-trescientos veintinueve (N-15-329); **Samuel Assis Abadi**, varón, mayor de edad, casado, comerciante con cédula de identidad personal número ocho-setecientos cincuenta y siete-mil quinientos noventa y tres (8-757-1593) y **Julio C. Ortiz S.**, varón, mayor de edad, casado, contador con cédula de identidad personal número ocho- ciento noventa y cinco-novecientos sesenta (8-195-960) en cumplimiento con Acuerdo número ocho- dos mil (8-2000) de veintidós (22) de mayo de dos mil (2000) (Modificado por el Acuerdo diez- dos mil uno (10-2001) de diecisiete (17) de agosto de dos mil uno (2001) , el Acuerdo número siete- dos mil dos (7-2002) de catorce (14) de octubre de dos mil dos (2002) y el Acuerdo tres-dos mil doscientos cinco (3-2005) de treinta y uno (31) de marzo de dos mil cinco (2005) sobre la entrega de los estados financieros auditados anuales del emisor ABSA FINANCIAL CORP. Certificamos lo siguiente:----------

a. Que cada uno de los firmantes ha revisado el Estado Financiero Anual correspondiente al treinta y uno (31) de diciembre de dos mil quince (2015). ----------

b. Que a nuestro juicio, los Estados Financieros no contienen informaciones o declaraciones falsas sobre hechos de importancia, ni omiten información sobre hechos de importancia que deban ser divulgados en virtud del Decreto Ley uno (1) de mil novecientos noventa y nueve (1999) y sus reglamentos, o que deban ser divulgados para que las declaraciones hechas en dicho informe no sean tendenciosas o engañosas a la luz de las circunstancias en las que fueron hechas.----------

c. Que a nuestro juicio los Estados Financieros Anuales y cualquier otra información financiera incluida en los mismos, representan razonablemente en todos sus aspectos la condición financiera y los resultados de las operaciones de la persona registrada o sujeta a un reporte, para el periodo correspondiente.----------

d. Que los firmantes:----------

d.1 Son responsables del establecimiento y mantenimiento de controles internos en la empresa; ---d.2 Han diseñado los mecanismos de control interno que garanticen que toda la información de importancia sobre la persona registrada o sujeta a reporte y sus subsidiarias consolidadas, sean hechas de su conocimiento, particularmente durante el periodo en el que los reportes han sido preparados.----------

d.3 Han evaluado la efectividad de los controles internos del emisor dentro de los noventa (90) días previos a la emisión de los Estados Financieros.----------

d.4 Han presentado en los Estados Financieros sus conclusiones sobre la efectividad de los controles internos con base en las evaluaciones a esa fecha.----------

e. Que cada uno de los firmantes ha revelado a los auditores de la persona registrada o sujeta a reporte y al comité de auditoría (o a quien cumpla funciones equivalentes) lo siguiente:----------

e.1 Todas las deficiencias significativas que surjan en el marco del diseño y operación de los controles internos, que puedan afectar negativamente la capacidad de la persona registrada o sujeta a reporte para registrar, procesar y reportar información financiera, e indicando a los auditores cualquier debilidad existente en los controles internos.---

e.2 Cualquier fraude, de importancia o no, que involucre a la administración u otros empleados que ejerzan un rol significativo en la ejecución de los controles internos de la persona registrada o sujeta a reporte.----------

REPUBLICA DE PANAMA
PAPEL NOTARIAL

NOTARIA DUODECIMA DEL CIRCUITO DE PANAMA

f. Que cada uno de los firmantes ha revelado a los auditores externos la existencia o no de los cambios significativos en los controles internos de la persona registrada o sujeta a reporte, o cualesquiera otros factores que puedan afectar en forma importante tales controles con posterioridad a la fecha de su evaluación, incluyendo la formulación de acciones correctivas con respecto a deficiencias o debilidades de importancia dentro de la empresa.----------

Leída como le fue a los comparecientes, en presencia de los testigos instrumentales Simión Rodríguez Bonilla, varón, panameño, casado, portador de la cédula de identidad personal número nueve-ciento setenta y cuatro-doscientos (9-174-200) y Alexis Guerrel Rodríguez , varón, panameño, soltero, con cedula de identidad personal número ocho-cuatrocientos ochenta y seis-seiscientos siete (8-486-607) , ambos vecinos de esta ciudad, personas a quienes conozco y son hábiles para ejercer el cargo, la encontraron conforme y la firman todos, para constancia ante mí, la notaria, que doy fe. ----------

Abraham Assis
Presidente/Director/Gerente General

Samuel Assis Abadi
Tesorero/Director

Julio C. Ortiz S.
Director Financiero

SIMION RODRIGUEZ BONILLA

ALEXIS GUERREL RODRÌGUEZ

NORMA MARLENIS VELASCO CEDEÑO
Notaria Pública Duodécima del Circuito de Panamá

Absa Financial Corp.

(Panamá, República de Panamá)

Estados Financieros

31 de diciembre de 2015

(Con Informe de los Auditores Independientes)

Absa Financial Corp.

CONTENIDO

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

ESTADOS FINANCIEROS

Estado de Situación Financiera
Estado de Resultados
Estado de Cambios en el Patrimonio
Estado de Flujos de Efectivo
Notas a los Estados Financieros

BAKER TILLY
PANAMÁ

Calle 50, Edificio Credicorp Bank
Piso 16, Oficina 1602, Panamá
PO Box 0819-00545, Panamá, R.P.
Tel.:(507) 360-1200
Fax: (507) 360-2133
www.bakertillypanama.com

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta Directiva de
Absa Financial Corp.
Panamá, República de Panamá

Hemos auditado los estados financieros de Absa Financial Corp., que comprenden el estado de situación financiera a 31 de diciembre de 2015, los estados conexos de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

Responsabilidad de la Administración en relación con los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno que la Administración considere para permitir la preparación de estados financieros libres de errores importantes, debida a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros adjuntos basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de errores importantes.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de errores importantes en los estados financieros, debida a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados financieros, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la Administración, así como la evaluación de la presentación global de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de Absa Financial Corp., al 31 de diciembre de 2015, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Baker Tilly Panamá

11 de marzo de 2016
Panamá, República de Panamá

Absa Financial Corp.

Estado de Situación Financiera
31 de diciembre de 2015

(Cifras en Balboas)

ACTIVOS	Notas	2015	2014
Activos			
Efectivo	4	3,092	9,889
Depósitos en fideicomisos	5	1,687,262	1,675,144
Intereses por cobrar		428,877	564,297
Préstamos por cobrar - partes relacionadas	6	33,962,368	36,284,006
Total de activos		**36,081,599**	**38,533,336**

PASIVOS Y PATRIMONIO		2015	2014
Pasivos			
Bonos por pagar	7	34,684,619	37,101,710
Intereses por pagar		428,877	564,297
Cuentas por pagar - accionistas	8	760,756	743,756
Total de pasivos		35,874,252	38,409,763
Patrimonio			
Acciones comunes	9	10,000	10,000
Ganancias retenidas		197,347	113,573
Total de patrimonio		207,347	123,573
Total de pasivos y patrimonio		**36,081,599**	**38,533,336**

Las notas que se acompañan son parte integral de los estados financieros.

Absa Financial Corp.

Estado de Resultados
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2015

(Cifras en Balboas)

	2015	2014
Ingresos		
Intereses sobre depósitos en fideicomisos	84,413	84,646
Intereses devengados	2,634,171	2,766,485
Total de ingresos	2,718,584	2,851,131
Gastos		
Gastos de interes	2,634,171	2,766,485
Gastos legales	107	107
Impuestos	300	300
Cargos bancarios	132	76
Otros gastos	100	43
Total de gastos	2,634,810	2,767,011
Ganancia neta	**83,774**	**84,120**

Las notas que se acompañan son parte integral de los estados financieros.

Absa Financial Corp.

Estado de Cambios en el Patrimonio
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2015

(Cifras en Balboas)

	Acciones comunes	Ganancias retenidas	Total de patrimonio
Saldo al 31 de diciembre de 2013	10,000	29,453	39,453
Ganacia neta - 2014	-	84,120	84,120
Saldo al 31 de diciembre de 2014	10,000	113,573	123,573
Ganacia neta - 2015	-	83,774	83,774
Saldo al 31 de diciembre de 2015	**10,000**	**197,347**	**207,347**

Las notas que se acompañan son parte integral de los estados financieros.

Absa Financial Corp.

Estado de Flujos de Efectivo
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2015

(Cifras en Balboas)

	Nota	2015	2014
Flujos de Efectivo por Actividades de Operación			
Ganancia neta		83,774	84,120
Cambios netos en activos y pasivos corriente:			
Intereses por cobrar		135,420	33,873
Intereses por pagar		(135,420)	(33,873)
Efectivo neto provisto por actividades operación		83,774	84,120
Flujos de efectivo en Actividades de Inversión			
Depósitos en fideicomisos		(12,118)	29,347
Efectivo neto (utilizado en) provisto por actividades inversión		(12,118)	29,347
Flujos de efectivo en Actividades de Financiamiento			
Bonos por pagar		(2,417,091)	(2,275,477)
Préstamos por cobrar - partes relacionadas		2,321,638	2,148,711
Cuentas por pagar - accionistas		17,000	15,000
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento		(78,453)	(111,766)
(Disminución) aumento neto del efectivo durante el año		(6,797)	1,701
Efectivo al inicio del año		9,889	8,188
Efectivo al final del año	4	**3,092**	**9,889**

Las notas que se acompañan son parte integral de los estados financieros.

1. Incorporación y operaciones

Organización

Absa Financial Corp. (la "Compañía") es una sociedad anónima constituida de acuerdo a las leyes de la República de Panamá, inscrita en el Registro Público de Panamá el 5 de diciembre de 2012.

La Compañía tiene como actividad principal dedicarse a las actividades propias de un Emisor de Bonos en y desde la República de Panamá, así como en cualquier otro país siempre y cuando sea aprobado por la Junta Directiva, previa obtención de las respectivas autorizaciones de las autoridades que regulan esta materia en la República de Panamá.

La Compañía obtuvo autorización para la Emisión Pública de Bonos Corporativos, mediante la Resolución emitida por la Superintendencia de Mercado de Valores de Panamá, No.274-13 de fecha 18 de julio de 2013. Esta emisión se encuentra listada en la Bolsa de Valores de Panamá.

La oficina principal está ubicada en Calidonia Avenida 7ma, Central, sector La Cuchilla, Edificio El Titan, Ciudad de Panamá, República de Panamá.

Los estados financieros fueron autorizados para su emisión por la Junta Directiva el 11 de marzo de 2016 .

2. Aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera

Normas, interpretaciones y modificaciones de Información Financiera (NIIFs)

Las siguientes normas e interpretaciones, nuevas y revisadas, han sido adoptadas en el período corriente y no tienen impacto en los resultados reportados o situación financiera de la Empresa.

- *Mejoras Anuales a las NIIF – Ciclo 2010-2012.*
  Enmiendas y modificaciones menores a las NIIF. Vigente a partir del 1 de julio de 2014.

- *NIIF 13 Mediciones de Valor Razonable.*
  Aclara que la emisión de la NIIF 13 y la modificación de NIIF 9 y NIC 39 no eliminan la posibilidad de medir ciertos créditos y cuentas por pagar a corto plazo sin proceder a descontar.

- *NIC 24 Revelaciones de Partes Relacionadas.*
  Los pagos a las entidades que prestan servicios de Administración se deben divulgar.

Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, aún no efectivas y no adoptadas anticipadamente

Nuevas Normas

- *NIIF 9 - Instrumentos Financieros.*
  Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros. Vigente a partir del 1 de enero de 2018.

Modificaciones a las NIIF

- *NIC 1 - Iniciativa de revelación.*
  Mejorar la eficacia de las revelaciones, que incluye acciones específicas, así como una amplia y ambiciosa revisión de requisitos de revelaciones de la Norma. Vigente a partir del 1 de enero de 2016.

Mejoras Anuales Ciclo 2012 – 2014. Vigentes a partir del 1 de enero de 2016.

- *NIC 34 - Información Financiera Intermedia*
  Revelación de Información Financiera "en otras partes del informe financiero intermedio".

3. Políticas de contabilidad significativas

Declaración de cumplimiento **-** Los estados financieros han sido preparados conforme con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Base de presentación **-** Los estados financieros fueron preparados sobre la base de costo histórico.

Las políticas de contabilidad han sido aplicadas consistentemente para todos los periodos presentados en los estados financieros.

Moneda funcional - Los registros se llevan en Balboas y los estados financieros están expresados en esta moneda. El Balboa, unidad monetaria de la República de Panamá, está a la par con el Dólar de los Estados Unidos de América. La República de Panamá no emite papel moneda y en su lugar utiliza el Dólar norteamericano como moneda de curso legal.

Bonos por pagar - Los bonos por pagar se reconocen, neto de los costos de transacciones transcurridas. Posteriormente, los bonos son presentados a su costo amortizado; cualquier diferencia entre el producto neto de los costos de la transacción y el valor de redención es reconocida en el estado de situación como cuentas por cobrar a los beneficiarios finales de los flujos que originaron la emisión de los bonos.

El valor estimado de realización de los bonos por pagar se basa en los acuerdos establecidos sobre los mismos, los cuales se aproximan a su valor de registro.

Efectivo - Para efectos de la preparación del estado de flujos de efectivo, la Compañía considera las cuentas de efectivo que no tienen restricciones para su utilización.

Intereses ganados - El ingreso por intereses es reconocido en el estado de resultados bajo el método devengado para todos los instrumentos financieros que generen intereses.

Medición del valor razonable - La NIIF 13 establece una única guía para todas las valoraciones a valor razonable de acuerdo con las NIIF.

Valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado principal en la fecha de la medición; o en ausencia de un mercado principal, en el mercado más ventajoso para el activo o pasivo, independientemente de si ese precio es observable directamente o estimado utilizando otra técnica de valoración. El valor razonable de un pasivo refleja el efecto del riesgo de incumplimiento.

Cuando es aplicable, la Compañía mide el valor razonable de un instrumento utilizando un precio cotizado en un mercado activo para tal instrumento. Un mercado es considerado como activo, si las transacciones de estos instrumentos, tienen lugar con frecuencia y volumen suficiente para proporcionar información para fijar precios sobre una base de negocio en marcha.

Cuando no existe un precio cotizado en un mercado activo, la Compañía utiliza técnicas de valuación que maximicen el uso de datos de entradas observables y minimicen el uso de datos de entradas no observables. La técnica de valuación escogida incorpora todos los factores que los participantes de mercados tendrían en cuenta al fijar el precio de una transacción.

El valor razonable de los activos y pasivos financieros que son negociados en un mercado activo está basado en los precios cotizados. Para el resto de los otros instrumentos financieros, la Compañía determina el valor razonable utilizando otras técnicas de valuación, que incluyen valor presente neto, modelos de flujos descontados, comparaciones con instrumentos similares para los cuales haya precios de mercado observables, y otros modelos de valuación. Los supuestos y datos de entrada utilizados en las técnicas de valuación incluyen tasas de referencia libres de riesgo, márgenes crediticios y otras premisas utilizadas en estimar las tasas de descuento.

La Compañía mide el valor razonable utilizando los siguientes niveles de jerarquía que reflejan la importancia de los datos de entrada utilizados al hacer las mediciones:

- Nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad puede acceder en la fecha de la medición.

- Nivel 2 son los instrumentos utilizando los precios cotizados para activos o pasivos similares en mercado activos, precios cotizados para activos o pasivos idénticos o similares en mercados que no son activos, datos de entrada distintos de los precios cotizados que son observables para el activo o pasivo, datos de entrada corroboradas por el mercado.

- Nivel 3 son datos de entrada no observables para el activo o pasivo.

4. Efectivo

	2015	2014
Metro Bank, S.A. - a la vista	3,092	9,889

Los fondos están libres de todo gravamen y, en consecuencia, la Compañía dispone de ellos en su totalidad.

5. Depósitos en fideicomisos

	2015	2014
Metro Trust, S.A. – cuenta de reserva (5%)	1,685,695	1,673,574
Metro Trust, S.A. – cuenta concentradora (2.5%)	1,567	1,570
	1,687,262	1,675,144

Los fondos fiduciarios de reserva establecidos en cuenta de ahorro son parte de los activos que constituyen las garantías a favor de los tenedores de bonos establecidos mediante fideicomiso irrevocable de administración y garantía.

6. Préstamos por cobrar - partes relacionadas

	2015	2014
Metmol, S.A.	10,340,895	11,245,567
Westmol, S.A.	9,590,272	10,560,036
Absam, S.A.	8,593,779	8,769,953
Samabra, S.A.	2,658,824	2,774,082
Beytar, S.A.	1,530,406	1,625,036
Moledet, S.A.	712,582	746,906
Kesef Compañy, S.A.	535,610	562,426
	33,962,368	36,284,006

Los préstamos por cobrar partes relacionadas se originaron de los fondos recaudados de la emisión de bonos de ambas series (Serie A y Serie B), utilizados para otorgar facilidades crediticias a empresas relacionadas constituidas bajo un Fideicomitente Garante en la Emisión cuyo producto fue utilizado para cancelación de préstamos bancarios con garantía hipotecarias, otros con vencimientos a corto y medianos plazos y otras obligaciones corporativas. Adicionalmente para cancelar cuentas por pagar a sociedades relacionadas y accionistas.

7. Bonos por pagar

Los fondos recaudados de ambas series fueron utilizados para otorgar facilidades crediticias a empresas relacionadas (Absam, S.A.; Moledet, S.A., Kesef Company, S.A., Samabra, S.A., Metmol, S.A., Beytar, S.A. y Westmol, S.A., Fideicomitentes garantes de la emisión) cuyo producto fueron utilizados para cancelar préstamos bancarios con garantías hipotecarías, con vencimiento de corto y mediano plazo y otras obligaciones corporativas. Adicionalmente para cancelar las cuentas por pagar a accionistas y sociedades relacionadas.

A continuación el detalle de los Bonos corporativos serie A y B:

Serie A

Fecha de emisión:	26 de julio de 2013.
Monto:	Cuarenta Millones de Balboas (B/.40,000,000.00) los que son ofrecidos en múltiplos de Mil Balboas (B/.1,000.00) cada uno.
Plazo:	Diez años contados a partir de la fecha de oferta.
Tasa de interés	Tasa fija de seis por ciento (6%) anual sobre saldos insoluto a capital de los Bonos Tipo A los cuales serán pagaderos trimestralmente los días 15 de los meses de enero, abril, julio y octubre de cada año. (fecha de pago).
Pagos de capital	El capital de los Bonos Serie A, será pagado por el Emisor mediante cuarenta (40) abonos trimestrales consecutivos en las fecha de pago mencionada para el pago de intereses.

Año	Pago anual	Pago trimestral
1	7.54%	1.89%
2	8.00%	2.00%
3	8.49%	2.12%
4	9.01%	2.25%
5	9.57%	2.39%
6	10.15%	2.54%
7	10.78%	2.70%

Año	Pago anual	Pago trimestral
8	11.44%	2.86%
9	12.14%	3.04%
10	12.88%	3.22%

Agente de pago, registro y transferencia	Metrobank, S.A. (el "Agente de Pago").
Agente fiduciario	MetroTrust, S.A. (el "Fiduciario")
Garantía	Los bonos Serie A están garantizados por el crédito general del emisor y un Fideicomiso irrevocable de Garantía y Administración suscrito con MetroTrust, S.A., como Fiduciario en beneficio de los Beneficiarios Primarios conforme se establece en la sección III G del Prospecto Informativo del Emisor.
Serie B	26 de julio de 2013
Fecha de emisión	Veinte Millones de Balboas (B/.20,000.000.00) a ser ofrecidos en múltiplos de Mil Balboas (B/.1,000.00) cada uno.
Monto	Quince años contados a partir de la fecha de oferta.
Plazo	
Tasa de interés	Tasa fija de diez y medio por ciento (10.5%) anual, sobre saldos insoluto a capital de los bonos tipo B los cuales serán pagaderos trimestralmente los días 15 de los meses de enero, abril, julio y octubre de cada año (fecha de pago).
Pago de capital	El capital de los bonos serie B será pagado por el Emisor mediante un solo pago en la fecha de vencimiento de la emisión.
Respaldo de la emisión	Crédito General del Emisor Absa Financial, Corp.

Los términos y condiciones de la emisión de los Bonos Corporativos, son los siguientes:

Descripción	Fecha de emisión	Vencimiento	Tasa de interés	2015	2014
Serie "A" (Garantizada)	26/7/2013	26/7/2023	6%	24,684,619	27,101,710
Serie "B" (No Garantizada)	26/7/2013	26/7/2028	10.5%	10,000,000	10,000,000
				34,684,619	37,101,710

8. Cuentas por pagar - accionistas

Las cuentas por pagar accionistas, no contemplan un plan definido de pagos ni generan intereses.

9. Acciones comunes

El capital autorizado de Absa Financial Corp., es de B/.10,000 dividido en 100 acciones comunes con un valor nominal de B/.100 cada una, las cuales se encuentran emitidas y en circulación.

10. Compromisos y contigencias

Al 31 de diciembre de 2015, la Compañía no esta involucrada en litigio alguno que sea probable que origina un efecto adverso significativo a la Compañía, a su situación financiera o en sus resultados de operación.

11. Valor razonable de los instrumentos financieros

La siguiente tabla resume el valor en libros y el valor razonable estimado de activos y pasivos financieros significativos y su clasificación en los distintos niveles de jerarquía de la medición del valor razonable:

	2015		2014	
	Valor en libros	Valor Razonable (Nivel 3)	Valor en libro	Valor Razonable (Nivel 3)
Activos:				
Efectivo	3,092	3,092	9,889	9,889
Depósitos en fideicomisos	1,687,262	1,687,262	1,675,144	1,675,144
Préstamos por cobrar	33,962,368	33,962,368	36,284,006	36,284,006
Total	35,652,722	35,652,722	37,969,039	37,969,039
Pasivos:				
Bonos por pagar	34,684,619	35,940,648	37,101,711	35,915,029

El valor en libros del efectivo y depósitos en fideicomisos, se aproxima a su valor razonable.

El valor razonable para los préstamos por cobrar y bonos por pagar representa la cantidad descontada de los flujos de efectivo estimados a cobrar y pagar. Los flujos futuros de efectivos se descuentan a las tasas actuales de mercado para determinar su valor razonable.

12. Administración de riesgos de instrumentos financieros

Las actividades de la Empresa son expuestas a una variedad de riesgos financieros y esas actividades incluyen el análisis, la evaluación, la aceptación, y administración de un cierto grado de riesgo o una combinación de riesgos. Tomar riesgos es básico en el negocio financiero, y los riesgos operacionales son consecuencias inevitables de estar en el negocio. El objetivo de la Empresa es, por consiguiente, lograr un balance apropiado entre el riesgo y el retorno y minimizar efectos adversos potenciales sobre la realización financiera de la Empresa.

Las políticas de administración de riesgo de la Empresa son diseñadas para identificar y analizar estos riesgos, para establecer límites y controles apropiados para el riesgo, y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites por medio de sistemas de información fiables y actualizados. La Empresa regularmente revisa sus políticas y sistemas de administración de riesgo para reflejar los cambios en el mercado, los productos y las mejores prácticas.

Por el desarrollo de sus actividades, La Empresa está expuesta a los siguientes riesgos:

Riesgo de mercado - Es el riesgo en que el valor de un activo financiero de la Empresa se reduzca por causa de cambios en las tasas de interés, en las tasas de cambio monetario, en los precios accionarios, y otras variables financieras, así como la reacción de los participantes de los mercados de valores a eventos políticos y económicos.

Los bonos actualmente no están sujetos a variaciones de mercado.

Riesgo de crédito - Es el riesgo de que el deudor o emisor de un activo financiero que es propiedad de la Empresa no cumpla completamente a tiempo, con cualquier pago que deba hacer de conformidad con los términos y condiciones pactados al momento en que la Empresa adquirió el activo financiero respectivo.

A la fecha del estado de situación financiera los préstamos están concentrados con partes relacionadas, por lo que no hay riesgo de crédito.

Riesgo de liquidez - La Compañía no tiene riesgo de liquidez por el tipo de operación.

Riesgo de tasa de interés – Las tasas de intereses de los préstamos por cobrar y los bonos por pagar son fijas.